

Prodej chalupy 40 m² s celkovým pozemkem 953 m² v obci Deštné v Orlických horách části Dříš

Deštné v Orlických horách



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	953 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte starší chalupu, ale na krásném místě v Deštném v Orlických horách? Chalupu, kterou si budete moci předělat dle vlastních představ? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chalupy o velikosti 40 m² s celkovým pozemkem 953 m² v obci Deštné v Orlických horách - části Dříš je právě pro vás. Jedná se o 2 na sebe navazující stavební pozemky, kde součástí horního pozemku je tato chalupa s terasou.

Horní pozemek o velikosti 385 m²

Součástí horního pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Chalupa je obyvatelná s kuchyní i WC, ale spíše je určena k rekonstrukci. Z chalupy jsou krásné výhledy na celou obec Deštné v Orlických horách a okolní hory. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Spodní pozemek o velikosti 568 m²

Součástí spodního pozemku je torzo základové desky dříve nepovolené a nechválené stavby původního majitele. Nelze tedy použít na další výstavbu. Tento pozemek může nový majitel použít na výstavbu druhé chalupy, kterou může třeba pronajímat.

K pozemkům byla vytvořena nová architektonická studie renomované firmy Žárovka Architekti. Jedná se o studiu dvou na sebe navazujících chalup. Celá studie je navržena v souladu s Územním plánem obce Deštné v Orlických horách. Jedná se o plochu SR - plochy smíšené obytné - rekreační. Nové chalupy byly navrženy tak, aby co nejlépe zapadly do krajinného rázu. Chalupy mohou být užívány buď zcela samostatně nebo i společně a zároveň se doplňovat. Samozřejmě nový majitel nemusí tuto studii využít a může si nechat vypracovat vlastní projekt za účelem svého zájmu. Příjezd k pozemkům je po obecních komunikacích.

Přípojky: vrtaná studna, septik, elektřina 220V, možnost připojení na obecní kanalizaci na spodním pozemku.

Lokalita Dříš nabízí příjemné a hezké bydlení určené pro rekreaci a splňuje požadavky i náročnějších majitelů. Výhodou je klidná lokalita, ale zároveň skvělá dostupnost do centra obce. Přidanou hodnotou jsou krásné výhledy na obec Deštné v O.h. a hornaté okolí.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si chalupa a pozemky najdou brzy nové majitele. Toto místo Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018