

## Rodinný dům se zahradou, Rychnov nad Kněžnou centrum

Chaloupky, 51601, Rychnov nad Kněžnou



**6 995 000 Kč**

za nemovitost

Zajistíme výhodné financování s minimálními vstupními poplatky.



Vyřizuje

**Tomáš Milský**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, varná sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba,
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stylový rodinný domek se zahradou, který se nachází v podzámčí města Rychnov nad Kněžnou, v ulici Chaloupky. Domek byl před cca 23 lety postaven celý znovu a v přízemí se nachází zádveří, koupelna s WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a velký obytný pokoj, který je otevřen až do krovu - možnost vybudování otevřeného spaní nad obývací částí. V podkroví se nachází centrální chodba, dva pokoje - z jednoho vstup na terasu a technická místnost s WC. Topení ústřední s elektrokotlem + možnost krbová kamna. Krásné a stylové bydlení v centru města, celková výměra pozemku 233 m<sup>2</sup>, na oplocené zahradě se nachází přístřešek na dřevo a pergola s dílničkou. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.