

## Hostivice, byt 1+KK

Zimní, Hostivice



**12 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o velikosti 31 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře dvoupatrového bytového domu v klidné části Hostivice, na adrese Zimní 1582, Hostivice.

Dispozice bytu je patrná z příloženého půdorysu. Součástí vybavení je kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří, lednicí a barovým pultem. Podlahová krytina v obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a v předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň. Po dohodě je možné byt dovybavit manželskou postelí, konferenčním stolem s křesílky a mikrovlnnou troubou. K odpočinku lze využít také zahradu u domu, kde jsou k dispozici dvě příjemná posezení.

Parkování je možné v okolí domu, bez parkovacích zón. V blízkosti se nachází vlakové nádraží s výbornou dostupností do Prahy (cca 15 minut do Dejvic) a také autobusové spojení, které zajišťuje dojezd na metro Zličín přibližně za 20 minut.

Nájemné činí 12.800 Kč / měsíčně, služby 3.000 Kč / měsíc včetně elektrické energie. Jistota (kauce) 25.000 Kč a provize realitní kanceláře 12.800 Kč.