

## Prodej RD 2+1 s dílnou, sklepem, krytým stáním a předzahrádkou v Lomničce u Tišnova

66601, Lomnička



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej staršího RD 2+1 s možností dalšího rozšíření, v pěkné lokalitě, 5 minut jízdy z Tišnova. Nemovitost se nachází v klidné obci Lomnička, v malebné krajině Jihomoravského kraje, s výbornou dostupností do Tišnova i Brna. Lokalita je ideální volbou pro zájemce o pohodové bydlení v blízkosti přírody při zachování dostupnosti městské infrastruktury.

Obec Lomnička s cca 676 obyvateli nabízí klidné venkovské prostředí s minimem dopravy a příjemnou komunitou. V obci se nachází obecní úřad, hostinec, dětské hřiště, sokolovna a 2 zastávky IDS JMK. Okolí je bohaté na zeleň, lesy, turistické a cyklistické trasy, vhodné pro aktivní odpočinek i rodinné vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle Tišovska, rozhledna Klucanina nebo klášter Porta coeli v Předklášteří.

Lokalita je vhodná také pro rodiny s dětmi. Přímo v obci se nachází MŠ Lomnička. Další vzdělávací instituce jsou dostupné v blízkém Tišnově a okolních obcích, například ZŠ nám. 28. října, ZŠ Smíškova, Gymnázium, Základní umělecká škola nebo Středisko volného času INSPIRO.

Dispozice:

1.NP - chodba (9,0 m<sup>2</sup>), pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyň s jídelnou (14,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC

Podkroví - možnost vestavby (cca 50 m<sup>2</sup>)

K dispozici dále: venkovní kryté stání a stání před plotem, sklad, dílna, černá kuchyně, spíž, menší stodola se sklepem, prostorná předzahrádka.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, studna (užitková voda), kanalizace, elektřina, ÚT na plyn i tuhá paliva, možnost internetu.