

Nadstandardně zařízené 2+kk v klidné části Malvazinek

Na Farkáně I, 15000, Praha 5, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 300 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Ing. Karolína

Sommerová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 9. 2026 (po domluvě dříve) je k dlouhodobému pronájmu připraven moderní plně vybavený byt s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 63,1 m² ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné rezidenční části Prahy 5 - Malvazinky.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s vestavěnými spotřebiči De Dietrich. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii. Součástí dispozice je ložnice s vestavěnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná komora s pračkou a sušičkou. Byt je vybaven elektricky ovládanými předokenními roletami a klimatizací v obývacím pokoji i ložnici. K bytu náleží garážové stání v podzemním parkovišti a sklep. K dispozici je také společná zahrada.

Tento světlý a tichý byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální pro jednotlivce či pár hledající kvalitní a reprezentativní prostor vhodný i pro práci z domova. Lokalita Na Farkáně nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností - autobusem se během několika minut dostanete na Anděl či ke stanici metra Radlická. V okolí se nachází dostatek zeleně i základní občanská vybavenost.