

Prodej bytu 1+1, 36 m², Podbořany

Sídliště Míru, Podbořany



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**martin.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v původním stavu, který se nachází na ulici Sídliště Míru v Podbořanech, v okrese Louny. Tento panelový byt o celkové ploše 38 m² je ideální příležitost pro investory hledající zajímavou možnost zhodnocení svých financí. Byt je ve stavu původním a je tak vhodný k celkové rekonstrukci.

Nemovitost se nachází ve vyhledávaném sídlišti na okraji města, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a veřejné dopravy. V blízkosti se nachází zastávky MHD, vlaková stanice i autobusová doprava, což zajišťuje snadný přístup do centra města a okolí. Přímo v místě najdete základní školy, obchody a další služby,

které jsou důležité pro pohodlný život.

Byt je situován v 7. podlaží sedmipodlažního domu, což zvýrazňuje jeho výhodu - příjemný výhled a dostatek denního světla. Moderní výtah usnadňuje přístup k bytu, a to jak mladým rodinám, tak seniorům. Díky optimálnímu uspořádání prostoru, kdy užitná plocha dosahuje 36 m², nabízí byt dostatek místa pro život nebo pronájem.

Investice do této nemovitosti se vyplatí, neboť byt má skvělý potenciál pro pronájem. S rostoucím zájmem o bydlení v této lokalitě můžete očekávat solidní měsíční příjem.

Celkově se jedná o skvělou investiční příležitost, která snoubí komfortní bydlení s výhodnou návratností investice. Tento byt se nabízí nejen lidem, kteří hledají nový domov, ale i investorům, kteří chtějí diverzifikovat svůj portfoliový příjem prostřednictvím pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na tel. čísle 722 521 535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.