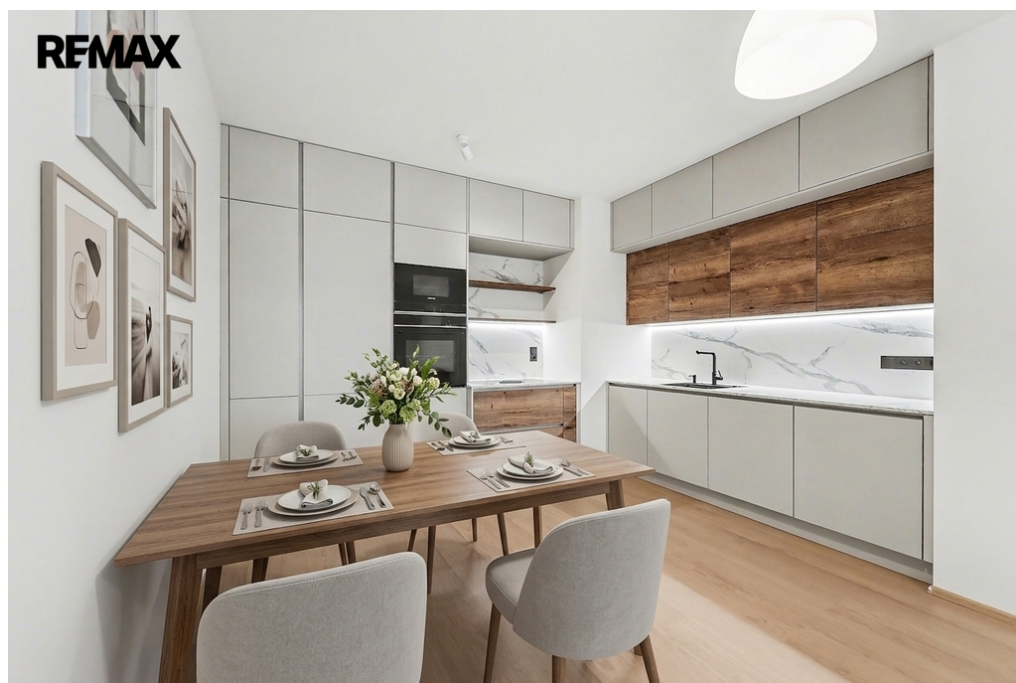


Krásný, moderní a prostorný byt 4+kk se zahradou, sklepem a garážovým stáním v Kročehlavech

Bohumila Landy, Kladno



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail:

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt o dispozici 4+kk v ulici Bohumila Landy, v oblíbené části Kladno - Kročehlavy.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru i venkovního zázemí.

Byt byl zkolaudován v roce 2024 a hledáme první nájemníky. Byt se skládá z prostorné chodby o výměře 10,53 m², dvou koupelen (6,32 m² a 3,73 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 26,25 m², šatny (3,52 m²), ložnice (12,97 m²), dalšího pokoje (14,96 m²) a pracovny (13,57 m²).

Je částečně vybavený - k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba), rozkládací pohovka, šatna a vestavěné skříně v chodbě.

Velkou výhodou jsou také dvě koupelny - jedna s vanou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku, druhá se sprchovým koutem.

Podlahy jsou plovoucí, v koupelnách a na chodbě je dlažba. Okna jsou orientována na východ a vybavena vnitřními i venkovními žaluziemi. Samozřejmostí je optický internet.

K bytu dále náleží sklep (4 m²) a garážové stání v suterénu domu, které zajistí pohodlné parkování. Vytápění je centrální a ohřev vody dálkový.

Velkým benefitem je prostorná zahrada o výměře 108 m², která nabízí skvělé místo pro odpočinek, posezení s přáteli, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Se zahradou sousedí klidný a udržovaný vnitroblok se zelení a lavičkami, přístupný pouze rezidentům domu.

Lokalita je velmi příjemná, klidná a vhodná pro rodinný život. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, dětská hřiště i obchody (Penny, Billa). Výborná je také dopravní dostupnost.

Tento byt nabízí ideální spojení prostoru, soukromí a pohodlného rodinného bydlení.

Náklady:

Nájemné 32.000 Kč/měsíc, zálohy na služby 5.000, elektřina se převládá na nájemníka. Vratná kauce 64.000 Kč, provize RK 38.720 Kč.

Hledáme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.