

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Chotětov

29479, Chotětov



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fíček Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Chotětov. Tato adresa je ideální volbou pro ty, kteří pracují v Mladé Boleslavi (11 km), ale po práci vyžadují absolutní soukromí. Díky blízkému nájezdu na dálnici D10 se navíc pohodlně dostanete i do Prahy. Dům s cihlovou konstrukcí má dvě nadzemní podlaží a se svou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení pro rodinu. Přízemí domu nabízí prakticky řešený obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a samostatnou kuchyň, které doplňuje koupelna s vanou a oddělená toaleta. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli skvělou příležitost přetvořit dům podle vlastních představ. Zahradu můžete využít pro odpočinek a zahradničení. Díky své poloze a potenciálu jde o výjimečnou nabídku na realitním trhu. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V rámci rekonstrukce můžete rozšířit obytnou plochu v podkroví. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.