

## Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, ul. Na Nivách

Na nivách, 14100, Praha 4, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kacafírková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Michli, v ulici Na Nivách. Byt o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu. Byt je v udržovaném stavu vhodný na rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností je prostorný 4,2 m<sup>2</sup> velký balkon, na který je vchod z obývacího pokoje. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup> a garáž pro jedno auto. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra C Kačerov 500 m od domu a zastávka autobusu 200 m od domu. V okolí velké množství zeleně. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště za domem a množství škol a školek v docházkové vzdálenosti. Financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.