

## Pronájem rodinného domu 3+kk v Lučanech nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou

**40 000 Kč**

za měsíc

+služby/os. a zálohy  
elektriny, jistina, provize  
RK

Vyřizuje

**Šolcová Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk, s garáží a zahradou, v Lučanech nad Nisou. Moderní novostavba s užitnou plochou 86,2 m<sup>2</sup>, využívá nové technologie- rekuperace, tepelné čerpadlo, solární panely a nabíječku elektromobilu, s PENB třídy A.

Prakticky řešenému domu dominuje obývací pokoj s otevřeným prostorem a zajímavou vestavbou do štítu, kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, krbem a vstupem na terasu. Dále disponuje menší pracovní, koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletou, prosvětlenou ložnicí s šatnou a vstupem na terasu.

Na dům navazuje krytý prostor, univerzálně řešené zahradní zázemí, s průchodem do garáže a sklípku.

Zahrada u domu o velikosti 1250 m<sup>2</sup> je k dispozici a nabízí dostatek prostoru jak pro relaxaci na terase před domem, tak i pro další aktivity za domem. Velice pěkné místo pro bydlení s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. Volný po domluvě, více informací u makléře.