

## Pozemek 2142 m2 - Zdechovice

Zdechovice



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

**Celková plocha:** 2 142 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu v blízkosti obce Zdechovice. Pozemek o velikosti 2142 m<sup>2</sup> je celý oplocený, má nový sjezd do silnice a elektrickou přípojku.

Na pozemku dřevěný sklad, využívaný jako chata a malý sklep. Územním plánem pozemek označen jako SV - plochy smíšené obytné. Vodovod ani kanalizace v místě není, nutno řešit studnou a septikem. Pozemek v katastru Zdechovice, ale v blízkosti obce Řečany nad Labem.

Zahrada o velikosti 2111 m<sup>2</sup> (č.333/12) a parcela st. 326 o velikosti 31 m<sup>2</sup>, vedená jako zastavěná plocha a nádvoří.

V okolí se nachází atraktivní přírodní lokality, jako je přehrada Vrchlice (21 km) a vodní nádrž Pařížov (22 km), ideální pro rekreaci a vodní sporty a také Národní hřebčín Kladruby nad Labem: Tento hřebčín, založený v roce 1579 císařem Rudolfem II., je jedním z nejstarších svého druhu na světě a domovem unikátního českého plemene koní - kladrubáků. V roce 2019 byl hřebčín spolu s okolní krajinou zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO.

Na LV nevázne žádná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.