

## RODINNÝ DŮM 4+KK V LIPNÍKU

Lipník



**6 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

demel & partneři

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 174 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 201 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 224 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 54 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebuješ větší byt, nebo dokonce by sis dovedl představit hned byty dva? Patříš mezi ty, co nejsou farmáři a naopak hledají něco, kde to bude bez sekačky a holinek? Sousedů z panelu už máš ale plné zuby? Pak by se ti mohl líbit dům v Lipníku, který tyto požadavky splňuje ve všech směrech.

Tento třípodlažní rodinný dům, který prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, ti nabízí jednu bytovou jednotku 4+kk s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> a druhou (aktuálně nezkolaudovanou) 2+1 s výměrou 40 m<sup>2</sup>. V prvním patře najdeš spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a menší koupelnu s toaletou. Poté se dostaneš chodbou do dalšího patra a nebo do samostatného bytu 2+1. V horním patře jsou pak další tři pokoje, koupelna a balkonek. No a na závěr? Garáž a prostorný sklep, kde budeš mít dost místa na skladování. Jo a abych nezapomněl...je tu další koupelna.

Zahradu ti žádnou nenabídnou. Jen malinkatý dvoreček, kam vyběhneš na vzduch. Co je ale hodně zajímavé je pak přístavba v zadní části domu, kde na tebe čeká aktuálně nezkolaudovaná bytová jednotka 2+1. Zde je vše rozběhnuto

na stavebním úřadě a tak se dá počítat s brzkým dokončením.

Poslední, co ti řeknu, je lokalita. Lipník je místo, kde se ti bude klidně a pohodlně bydlet. V této obci najdeš nejen cca tři stovky sousedů, ale taky školku pro děti, obchůdek a hospůdku. Volný čas pak můžeš trávit v okolní přírodě, anebo při sportovních aktivitách, pro které je tu silné zázemí. A pokud pracuješ v Třebu, tak autobusem nebo autem jsi tam za pár minut.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)  
nebo na instagramu [demel\\_partneri](#)