

## Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>

Maďarská, 36001, Karlovy Vary



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný 2+1 byt o výměře 62 m<sup>2</sup> v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází na třetím patře ze čtyř, což zaručuje klid a příjemné osvětlení v interiéru. Dispozice bytu je promyšlená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - světlý obývací pokoj, samostatnou ložnici a praktickou kuchyň, jež je částečně vybavená . Byt má výhled na Klínovec.

Doplněním nabídky je sklep o ploše 4 m<sup>2</sup> a lodžie se stejnou výměrou, které podtrhují funkčnost bytu a přinášejí další úložný prostor. Před domem se dobře parkuje, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života. Budova je označena energetickým štítkem D, což svědčí o standardech, kterých byla zachována při rekonstrukci.

Byt je prodáván v osobním vlastnictví a splňuje náročná očekávání moderního bydlení. V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu.

V bytě je aktuálně spolehlivý nájemce s nově prodlouženou smlouvou do 31.3.2027. Byt není ničím zatížen. Má nízké náklady, stejně tak dům je ve velmi pěkné stavu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.