

## Pronájem bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>, České Budějovice 6

Dvořákova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady,  
+ kauce, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě města České Budějovice, konkrétně v ulici Dvořákova. Tento byt vás zaujme především svou vzdušností, dostatkem světla a praktickým dispozičním řešením, které nabízí komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které jsou vybaveny střešními okny, jež zajišťují příjemné osvětlení. Součástí bytu je také prostorná chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor pro umístění pračky. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchodní centrum Mercury Centrum, autobusové zastávky, drogerie i další obchody a služby. Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt je k dispozici ihned.