

Prodej RD Kramolna 3 KK 84 m²

Kramolna



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh**GSM:** +420736640016**E-mail:**boris.olah@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší, ale zachovalý rodinný dům, nacházející se v malebné obci Kramolna, č. p. 131 v těsné blízkosti města Náchod. Tento patrový objekt s jedním podlažím se pyšní zastavěnou plochou 214 m² a užitnou plochou 84 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je částečně vybavený a jeho součástí je také sklep o ploše 6,4 m².

Nemovitost se nachází na parcele o celkové ploše 1097 m², která nabízí krásnou zahradu a dostatek prostoru pro příjemné venkovní aktivity. V okolí se rozprostírá krásná příroda, lesy a klidná místa, ideální pro relaxaci a odpočinek od městského ruchu.

Dům disponuje třemi prostornými pokoji a jeho zařízení zahrnuje radiátory, krbová kamna, bojler na elektřinu pro ohřev teplé vody, prostornou kuchyň s keramickou varnou deskou. K dispozici je také jedno parkoviště pro pohodlné parkování. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod vody zajišťuje vodovod.

Jednou z výhod nemovitosti je její poloha v žádané lokalitě, kde je snadná dostupnost MHD a autobusové dopravy, což usnadňuje každodenní cestování. Dřevěné přístavby v okolí domu dodávají nemovitosti na charakteru a přispívají k příjemné atmosféře.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.