

Prodej mezonetového bytu 3+1, 75 m², Praha - Prosek

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 o celkové ploše 75 m² plus balkon 2,7 m², který se nachází ve vrchních patrech panelového domu na hraně svahu mezi Prosekem a Vysočany. Díky své poloze poskytuje úchvatný výhled do zeleně, na románský kostel sv. Václava i široký horizont Prahy.

Byt je dispozičně řešen jako dvouúrovňový mezonet, kde po vstupu do předsíně přecházíte do obývacího pokoje, kuchyně a dalšího pokoje. Dominantou bytu je prostorný pokoj cca 26 m² se čtyřmi protilehlými okny, který nabízí bohaté denní světlo a pocit vzdušnosti. Do hlavního pokoje se vstupuje po interiérovém schodišti, které odděluje obytné zóny a přidává bytu charakter mezonetu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD: stanice metra C Prosek je 3 minuty pěšky, stanice metra B Vysočanská 5 minut autobusem. V okolí je kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Billa, školky, školy, gymnázium, sportoviště, park a dětská hřiště. Obchodní centrum Letňany je dosažitelné cca 5 minut jízdy autem.

Byt je vybaven připojením na vysokorychlostní internet přímo na páteřní síť a nabízí komfortní parkování před domem nebo na vzdáleném parkovišti 50 m od domu. Prodává se kompletně vybavený (vestavěné skříně, postele, pracovní stůl, kuchyňská linka se spotřebiči, myčka, pračka) a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investice.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, světlé mezonetové bydlení s panoramatickým výhledem, které kombinuje soukromí, komfort a výbornou dopravní dostupnost.