

## Prodej mezonetového bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Praha - Prosek

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha



### 10 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Sabri Abaza**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 734 130 819

**E-mail:**

[sabri.abaza@housevip.cz](mailto:sabri.abaza@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> plus balkon 2,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vrchních patrech panelového domu na hraně svahu mezi Prosekem a Vysočany. Díky své poloze poskytuje úchvatný výhled do zeleně, na románský kostel sv. Václava i široký horizont Prahy.

Byt je dispozičně řešen jako dvouúrovňový mezonet, kde po vstupu do předsíně přecházíte do obývacího pokoje, kuchyně a dalšího pokoje. Dominantou bytu je prostorný pokoj cca 26 m<sup>2</sup> se čtyřmi protilehlými okny, který nabízí bohaté denní světlo a pocit vzdušnosti. Do hlavního pokoje se vstupuje po interiérovém schodišti, které odděluje obytné zóny a přidává bytu charakter mezonetu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD: stanice metra C Prosek je 3 minuty pěšky, stanice metra B Vysočanská 5 minut autobusem. V okolí je kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Billa, školky, školy, gymnázium, sportoviště, park a dětská hřiště. Obchodní centrum Letňany je dosažitelné cca 5 minut jízdy autem.

Byt je vybaven připojením na vysokorychlostní internet přímo na páteřní síť a nabízí komfortní parkování před domem nebo na vzdáleném parkovišti 50 m od domu. Prodává se kompletně vybavený (vestavěné skříně, postele, pracovní stůl, kuchyňská linka se spotřebiči, myčka, pračka) a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investice.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, světlé mezonetové bydlení s panoramatickým výhledem, které kombinuje soukromí, komfort a výbornou dopravní dostupnost.