

## Prodej rodinného domu 6+1, po kompletní rekonstrukci, obytná plocha 169 m<sup>2</sup>, užitná plocha 230 m<sup>2</sup>, po

Bubovická, 26718, Bubovice



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Korejsová**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 773 133 183

**E-mail:**

[jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady v obci Bubovice, okr. Beroun. Dům prošel před sedmi roky kompletní rekonstrukcí, po které proběhla nová kolaudace (3 roky). Díky tomu dnes nabízí komfort a technické standardy odpovídající moderním nárokům na rodinné bydlení.

Jedná se jednopodlažní, podsklepený objekt s vestavěným podkrovím. Do domu vstupujeme ze dvora po novém přístupovém schodišti, kterým se dostaneme do zádveří a odtud vejдем do centrální chodby. Zde jsou přístupné schodiště jak do sklepních prostor, tak do obytného podkroví. Dispozice v 1. NP má obytnou plochu 81 m<sup>2</sup> a sestává z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, samostatného WC a koupelny s WC. Dominantou je obytný prostor s

krbem, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou do U s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem. Ve 2. NP navazuje na schodiště chodba, ze které se vchází do tří pokojů a prostorné koupelny s WC, zde je obytná plocha 88 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je vybavená luxusními a velmi komfortními materiály a prvky, díky čemuž si můžete okamžitě užívat nadstandardního bydlení bez nutnosti dalších investic. V podzemním podlaží (57 m<sup>2</sup>) jsou dva velké sklepy, chodba, technické zázemí, sklad zahradnického nářadí. Přístup je také přímo ze zahrady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo systémem vzduch-voda, kterým je také ohřívána teplá voda, topení je v 1.NP podlahové, ve 2.NP jsou instalována desková otopná tělesa. Všechna okna jsou dřevěná, zasklená izolačními trojskly, vnitřní dveře jsou dřevěné v obložkových zárubní. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, na zahradě je také vrtaná studna využívaná k zalévání. Parkování je na zpevněné ploše vedle domu. Zahrada je upravená, poskytuje místo pro odpočinek v pergole (40 m<sup>2</sup>), kterou lze využít i jako letní kuchyni (zavedena el., voda a odpady) a kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Na zahradě je dále skleník, vyvýšené záhony, mladé ovocné stromy jabloně a mandloň. Obec Bubovice leží v chráněné krajinné oblasti Českého krasu, asi 7 km východně od Berouna mezi Loděnicemi a Karlštejnem. Okolí je obklopené přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku i relax. Veškerá občanská vybavenost je v Loděnicích, kde je i nájezd na dálnici D5. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.