

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, Ladova ulice, Ústí nad Labem, 37 m²

Ladova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**Molík**
reality s.r.o.**2 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 37 m² ve 4. nadzemním podlaží (3. Patro) zatepleného panelového domu s výtahem v Ústí nad Labem, v Ladově ulici. Dům se nachází ve vyhledávané, klidné lokalitě se spoustou zeleně, dětským hřištěm a parkovištěm v blízkosti. Dům je po celkové revitalizaci (střecha, fasáda, plastová okna, vstupní prostory, výtah). Samotná bytová jednotka prošla rekonstrukcí před cca 10ti lety, včetně vyzděného bytového jádra, koupelny, rozvodů vody a odpadů v plastech. Přípojka na pračku v koupelně. V kuchyni je nový plynový sporák s elektrickou troubou a

prostor na pračku nebo myčku. V pokojích je nová vinylová podlaha, na chodbě a v koupelně dlažba. Byt je vymalovaný a připravený k nastěhování. V místnostech jsou digitální měřiče tepla a radiátory osazené termostatickými hlavicemi. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení (3.145,- Kč včetně všech poplatků, topení, studené a teplé vody). Před domem i za domem travnatá plocha a parkování je možné na vybudovaném parkovišti nebo v ulici. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.