

## Prodej zahrady, 170 m<sup>2</sup>, Ostrava - Pustkovec

70800, Ostrava

**490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Honěk Vladislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 170 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulnou zahradu o výměře 170 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě U Zlatého lva v Ostravě-Pustkovci.

Součástí zahrady je dřevěná chatka s možností přespání o rozměrech 3×3,5 m, která poskytuje příjemné zázemí pro víkendový odpočinek. Na chatku navazuje terasa o velikosti, ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Dále se na pozemku nachází praktická kůlna na nářadí a zavedený vodovod s pitnou vodou.

Zahrádkářská osada nabízí výborné zázemí - k dispozici je společné splachovací WC a také společná hospodářská budova vybavená nářadím a technikou (sekačka, kultivátor, pila, elektrocentrála apod.), které mohou členové využívat. Zahrada je v nájmu Českého zahrádkářského svazu. Roční nájem činí celkem 2 240 Kč a zahrnuje:

nájemné: 1 190 Kč

voda: 850 Kč

členský poplatek: 200 Kč

Jedná se o velmi žádanou lokalitu v těsné blízkosti Ostravy-Poruby a Pustkovce. Takové nabídky se zde objevují jen zřídka a obvykle nezůstávají dlouho k dispozici.

Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku