

## Prodej pozemku k bydlení, 928 m<sup>2</sup>, Hrubá Skála

51101, Hrubá Skála



**2 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 928 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního pozemku k bydlení o rozloze 928 m<sup>2</sup>, situovaného ve vyhledávané, klidné části Hrubé Skály. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, díky čemuž nabízí nepřekonatelný výhled do okolní přírody. Lokalita zaručuje klidné bydlení s výbornou dostupností do blízkých obcí a měst (Turnov 9 km). Parcela je ideální pro stavbu rodinného domu se zahradou, kde budete moci trávit svůj volný čas. Inženýrské sítě: v přilehlé komunikace na bližší straně vede dešťová kanalizace a elektřina. Na vzdálenější části komunikace je možnost se připojit na plyn a obecný vodovod. Bude potřeba vybudovat vlastní čističku odpadních vod. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v srdci Českého ráje, a přitom chtějí mít snadný přístup k moderním životním potřebám. Nezapomeňte využít jedinečnou šanci zrealizovat svůj sen o domově na tomto kouzelném místě!