

## Kancelářské prostory o velikosti 75 m<sup>2</sup> na frekventovaném místě v Plzni - Doudlevce

Zborovská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro své podnikání? Je pro Vás důležitá lokalita, kde budete přímo na

očíh Vašich klientů? Pak máme pro Vás nabídku nájmu atraktivních kancelářských prostor o celkové podlahové ploše cca 67,2 m<sup>2</sup>.

Nabízíme Vám k pronájmu dvě kanceláře v prvním patře administrativní budovy v Plzni Zborovské ulici. Na stejném podlaží je možné užívat kuchyňku a samozřejmě sociální zařízení. Vytápění prostor a ohřev vody zajišťuje ústřední plynová kotelna v domě. Do prostoru je přiveden internet. V ceně nájmu je možné užívat jedno parkovací stání na dvoře domu. Prostory jsou připravené k nastěhování a užívání ihned.

Předností této nabídky je lokalita. Umístění administrativní budovy na frekventovaném místě průjezdné komunikace zajišťuje dokonalou dostupnost trolejbusem, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vašim klientům. Zastávka MHD je pár kroků od administrativní budovy. Prostory jsou připravené k nastěhování. Výhodou je možnost využít parkovací místo přímo u administrativní budovy.

Zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním prostoru (elektrická energie, topení, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) se hradí ve výši 4.900 Kč za měsíc. Jistota (kauce) se neplatí.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor k Vašemu podnikání.

V případě zájmu Vám předáme podklady, potřebné informace a zajistíme prohlídku.