

Bytová jednotka v rodinném domě s vlastní garáží a zahradou ve Varnsdorfu.

Karlova, 40747, Varnsdorf



3 750 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt ve Varnsdorfu, umístěný v patře rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Byt je přístupný po moderních nerezových schodech a nabízí zajímavě řešenou dispozici s dostatkem prostoru i soukromí. Dominantou spodní části bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, orientovaný směrem k příjezdové komunikaci na severní stranu. Dále se zde nachází vstupní zádveř, chodba s toaletou, dvě samostatné místnosti využitelné jako ložnice či pracovna a zděná koupelna se sprchovým koutem. Z obývací části vedou dřevěné schody do horního patra bytu, kde naleznete další obytný prostor s jižní orientací a výhledem na zahradu, chodbu, samostatnou toaletu s umyvadlem a praktický úložný prostor. Dispozice tak nabízí ideální řešení pro rodinu i kombinaci bydlení a práce z domova. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží plechová garáž na vlastním pozemku a také prostorná zahrada (cca 550m²), která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Součástí je venkovní posezení pod pergolou a ohniště - ideální pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace). Nízké měsíční náklady podtrhuje příspěvek do fondu oprav ve výši pouhých 500 Kč. Okolí domu je klidné a jen pár minut o centra města. V blízkosti je hezká příroda a na procházky místní rybník Mašiňák.