

id. 1/2 bytu a id. 1/2 garáže Brno-Žabovřesky

Foerstrova, 61600, Brno

**2 177 333 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem ocenění je ideální podíl 1/2 bytové jednotky č. 2414/9 a garáže č. 2414/19 zapsané na LV č. 11665, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech stavby bytového domu č. p. 2414 zapsané na LV č. 4250, která stojí na pozemku parc. č. 2375/176 zapsaném na LV č. 60000, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský. Bytový dům se nachází na pozemku parc.č. 2375/176, k.ú. Žabovřesky, obec Brno ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o samostatně stojící bytový dům, čtvercového půdorysu, konstrukce stěnové panely, o jednom podzemním podlaží a čtyřech nadzemních podlažích, s plochou střechou. Odhadem byl dům postaven roku 1970. Dle informací z veřejného přístupu RUIÁN je objekt napojen na všechny inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, vedení NN a plyn. Vytápění je centrální dálkové, v domě není výtah. Dle informací z dálkového přístupu do KN se v budově nachází 16 bytových jednotek a tři garáže. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP, má dispozici 3+1. K bytu náleží dvě lodžie a sklep. Součástí bytu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 7531/108568 (LV č. 4250) plynoucí z vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 2038/108568 (LV č. 4250) plynoucí z vlastnictví garáže.