



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 489

Praktický byt 2+kk, 45 m² - Náchod, Žižkova

Žižkova, 54701, Náchod



2 649 000 Kč
za nemovitost



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, věnujte pozornost této nabídce. Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 48 m² (45 m bytová jednotka, 3 m sklep), umístěný ve 4. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě. Jedná se o bytovou jednotku 901/13.

Byt je pronajat řádně platícímu nájemci. Ode dne kdy byt koupíte můžete počítat se stabilním výnosem z nájmu a potenciálem růstu ceny nemovitosti.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Žižkova patří mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- pro jednotlivce, páry i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení
- jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.