

## Byt 2+1 po rekonstrukci s bohatým příslušenstvím v Hrádku nad Nisou

Sokolská, Hrádek nad Nisou



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou s krátkou docházkovou vzdáleností do centra. Kromě bytu o velikosti 68 m<sup>2</sup> kupující získá do svého užívání navíc komoru na patře, toaletu nacházející se v mezipatře, která je užívána v případě např. venkovního grilování a sklepní prostory o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Nedávno proběhla rekonstrukce celé střechy domu, okna jsou plastová.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody obstarává elektrický kotel nacházející se v koupelně. Elektrické rozvody nové (zásuvky na každém rohu), rozvody vody a odpadů nové, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová koupelna, aj.

Dispozice bytu lze jednoduše upravit díky sádkartonové přičce v ložnici oddělující pracovní kout. Posunutím by

vznikl dostatečný prostor na vybudování i dětského pokoje.

Hrádek nad Nisou vyniká skvělou geografickou polohou. Do Liberce trvá cesta autem 15 minut, vlak jezdí s častou frekvencí a doba jízdy se blíží době jízdy automobilem. Město se nachází nedaleko hranic Německa a Polska. Občanská vybavenost je kompletní. Vše je v dochozí vzdálenosti (supermarket, centrum, vlaková stanice, školka, škola, lékaři aj.)

V případě zájmu mě kontaktujte a rád Vám nemovitost ukáži.