

## Pronájem dvougeneračního rodinného domu 6+2 200 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou 1278 m<sup>2</sup>

Zátiší, 10700, Praha-Dubeč, Praha



### 48 000 Kč

za měsíc

elektrina a plyn se převádí  
na nájemníka



Vyřizuje

**Marie Bartáková**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** +420 739222222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1278 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dvougenerační dům k pronájmu v tiché slepé ulici v atraktivní lokalitě Praha Dubeč. Pronájemný dům je nezařízený v původním udržovaném stavu. V přízemí naleznete 3+1, které disponuje neprůchozími pokoji a kuchyní, samostatnou toaletou, koupelnou se sprchovým koutem a dvěma komorami. Přízemí je vytápěno plynovým kotlem, na teplou vodu je boiler.

V patře se nachází také 3+1 se samostatnou toaletou a menší koupelnou s vanou. K vytápění horního patra slouží elektrický kotel, na teplou vodu boiler.

Neocenitelnou výhodou domu je kromě rozlehlé zahrady s množstvím ovocných stromů a skleníkem také dostatek úložných prostor.

Za domem naleznete sklípek na uskladnění ovoce, dílnu nebo chlívký, které slouží jak k uskladnění zahradnického náčiní tak k práci a uzavírají příjemný dvorek za domem do malebného atria, které pokračuje do stinného koutku vybízejícího k odpolednímu odpočinku za horkých letních dní.

U domu pohodlně zaparkujete na ulici nebo ve dvougaráži, která k domu patří.

Možnost pronájmu jako ubytování pro zaměstnance nebo sídlo firmy není vyloučena po souhlasu majitelů. Ideální obsazení je max 6-8 osob.

Nemovitost je napojena na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci a je zde možnost využití vlastní studny, která má stálý dostatek vody.

- elektřina 5.000,- Kč/měsíčně

- plyn 4.000,- Kč/měsíčně

- voda 600,- Kč /osoba měsíčně

- odvoz odpadu 3.000,- Kč ročně.

Poklidná Dubeč obklopená přírodou s klidnými ulicemi, kde si děti mohou hrát disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně ZŠ a MŠ, obchody a restauracemi, zároveň je dobře dostupná MHD - z metra A Skalka jste zde autobusem za 20 minut, z metra C Háje také.