

RD 4+kk/T,B ležící na pozemku 639 m², vyhledávaná lokalita, Lety u Dobřichovic - Praha západ

V průhonu, Lety



20 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²	Plocha sklepu:	87 m ²
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v atraktivní lokalitě Lety u Dobřichovic nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a praktického dispozičního řešení.

Jedná se o částečně podsklepený bungalov o dispozici 4+kk, který byl zkolaudován v roce 2011. V suterénu domu se nachází prostorná garáž, vodárna a dostatek úložného prostoru, což zajišťuje praktické zázemí pro každodenní fungování domácnosti.

Dispozice přízemí je promyšlená s důrazem na pohodlí a funkčnost. Dominantou domu je velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na prostornou zastřešenou terasu, která plynule navazuje na zahradu s bazénem. Dále zde najdete dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost (kotel s bojlerem), zádveří a velkou vstupní halu.

Dům je napojen na inženýrské sítě - vlastní studnu, jímku a elektřinu. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s bojlerem.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s blízkostí přírody a výbornou dostupností do Dobřichovic i do Prahy, což z ní činí ideální volbu pro rodinné bydlení.

Celková plocha pozemku 639 m², z čehož je zastavěná plocha 117 m². Obec Lety je umístěna mezi městy Dobřichovice a Řevnice s plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do Prahy - nádraží v pěší dostupnosti 10 min. Malebná krajina Českého krasu skýtá různé přírodní krásy. Brdské lesy, cyklostezky podél řeky Berounky, nespočet turistických tras po okolí. V dosahu jsou golfové hřiště Karlštejn i Albatros, fotbalové i tenisové kluby Lety, Řevnice, Dobřichovice. Lety mají novou školku i školu, obchodní středisko OC Lety, prodejny Billa, Lidl, Coop, Penny market. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře zakázky.