

## Stavební pozemek v obci Županovice okres Příbram.

Županovice



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Schuster**  
**GSM:** 420777021077  
**E-mail:**  
[martin.schuster@century21.cz](mailto:martin.schuster@century21.cz)  
1.cz

**Celková plocha:** 11 456 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo s výjimečnou atmosférou, prostorem a polohou, které se objevuje jen zřídka. Tento jedinečný pozemek se nachází v nádherné krajině obklopené loukami a lesy, s výhledem na Slapskou přehradu a s pocitem soukromí, který je dnes skutečným luxusem.

Přestože působí jako únik od všeho rušného, nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy. Zároveň leží v pomyslném středu trojúhelníku mezi Dobříší, Příbramí a Sedlčany. Právě spojení klidu, přírody, strategické polohy a neopakovatelné atmosféry dělá z tohoto místa opravdu výjimečnou příležitost.

Tento pozemek s vydaným a platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu si zamilujete na první pohled.

Předmětem prodeje je soubor pozemků: parc. č. 857/5 o výměře 6 537 m<sup>2</sup> jako stavební pozemek a dále pozemky parc. č. 859, 860/1 a 860/2 o celkové výměře 4 928 m<sup>2</sup>. Celková plocha prodávaných pozemků činí 11 456 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku je připravena přípojka elektřiny. K dispozici jsou tři studny, dvě kopané a jedna nová vrtaná, která je hluboká 50m, kanalizace bude řešena vlastní čističkou.

V případě zájmu je projektová dokumentace k domu viz vizualizace k dispozici.

Županovice je klidná obec ležící v malebné krajině středních Čech, v těsné blízkosti Slapské přehrady. Nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rekreační atmosféry, přičemž Praha zůstává dobře dostupná. Okolí je jako stvořené pro procházky, cyklistiku i relax u vody.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a skutečným potenciálem, právě jste ho našli. Veškeré další informace vám rád sdělím po telefonu nebo při osobní schůzce přímo na místě.