

## Pronájem bytu 1+kk s lodžii 32 m<sup>2</sup>, Plaská, Plzeň-Bolevec

Plaská, Plzeň 1, Plzeň



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Roman Vaňko****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605205845**E-mail:**[roman.vanko@re-max.cz](mailto:roman.vanko@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Plzeň - Bolevec, v ulici Plaská. Bytová jednotka se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a díky své orientaci a velkým oknům nabízí dostatek denního světla.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha: 32 m<sup>2</sup> (užitná plocha 27 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup> + sklep 1 m<sup>2</sup>)
- Dispozice: 1+kk
- Patro: 6. z celkových 12
- Vytápění: Dálkové (radiátory)

Vybavení a interiér: Byt se pronajímá kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic:

- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka vybavená sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi.
- Pokoj: Prakticky řešený prostor s rozkládacím dvojlůžkem (s úložným prostorem), komodou, policovým systémem a šatní skříní.

- Předsín: Další úložné prostory v podobě zrcadlové skříně a pračka značky Hisense.
  - Koupelna: Zděné jádro v nadčasovém designu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skříňkou.
- Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie s otevíratelným systémem (4 m<sup>2</sup>), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje.
- Lokalita: Bolevec patří mezi nejvyhledávanější části Plzně díky perfektní občanské vybavenosti a blízkosti přírody (Bolevecké rybníky). V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, zastávky MHD (tramvaj, autobus), lékárnu i restaurace. Parkování je možné přímo před domem.
- Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
  - Vratná kauce: 15 000 Kč
  - Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)
  - Dostupnost: Ihned k nastěhování
- Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý pronájem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.