

Prodej hrubé stavby rodinného domu 5+1+G, pozemek 2537 m², Křižany - Žibřidice u Liberce

46353, Žibřidice, Křižany



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava
Trojanová**

Tel.: 604 207 200

GSM: +420 604 207 200

E-mail: info@realitya1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	2537 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RealityA1 vám zprostředkují prodej hrubé stavby rodinného domu 5+1+G na pozemku 2537 m² v obci Křižany u Liberce, část Žibřidice. Dům je ideální pro rodiny, které hledají prostorný a elegantní domov v klidné a přírodní lokalitě Podještědí. Nevynechejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto zajímavého a funkčního domu. Dům je situován na rovinatém pozemku, který se svou výměrou 2537 m² nabízí různé možnosti využití nejen k bydlení a klidnému trávení volna, ale třeba i k chovu domácích zvířat - koní, oveček, apod. Dům je navržen dispozičně tak, aby vyhovoval 4-5 členné rodině - projekt Hit3 od Gservis. V přízemí je navržena vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s wc, technická místnost, přes kterou je průchod do prostorné garáže. V prvním patře jsou navrženy v pravé části 3 dětské pokoje a koupelna s wc. Levá část prvního patra je určena pro rodiče, kde je ložnice se šatnou a vlastní koupelnou s wc. V současné době nejsou ještě příčky vyzděny a je možné vnitřní dispozici upravit - cihly na příčky jsou součástí prodeje. Stavba domu je z porobetonu Ytong s dřevěným trámovím a prkenným záklopem s pojistnou fólií pro lehkou třešní krytinu. Okna a vstupními dveřmi

jsou již osazena. Vstupy do domu jsou jak z přední části hlavním vchodem, garážovými vraty a propojením do domu, zadním vchodem do garáže ze zahrady a výstupem z obývacího pokoje na terasu. Dům bude napájen vodou z vlastního vrtu, který je již vyvrtán. Odpad bude řešen ČOV. Dům je napojen na elektrický proud. Vytápění celého domu je navrženo podlahovým topením s tepelným čerpadlem a lokálně krbovými kamny v obývacím pokoji. Dům má zajímavou polohu v klidném místě a i přesto s velmi dobrou dostupností jak do Liberce a do Podještědí, tak i na Českolipsko či na dálnici do Prahy. Nedaleko domu tj cca 400 m se nachází Mateřská škola, Základní škola, potraviny, autobusová zastávka, restaurace. S hypotečním úvěrem Vám rád pomůže náš finanční poradce. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.