

Kompletně zařízený byt s dispozicí 2+1 poblíž Staroměstského náměstí

Široká, 11000, Praha 1, Praha



52 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme stylový, plně zařízený byt s dispozicí 2+1, situovaný v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy - v Široké ulici v těsné blízkosti Pařížské ulice a pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží zrenovovaného secesního domu s moderním výtahem přímo v srdci historického centra Prahy. Interiér kombinuje původní architektonické prvky s důrazem na kvalitu materiálů, historický charakter a moderní technologie.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice se soliterní vanou a vstupem na balkon, který je orientován do klidného vnitrobloku. Dále je zde koupelna se sprchou a toaletou a také technická místnost s pračkou a sušičkou. V interiéru byly použity vysoce kvalitní materiály - nové dřevěné parkety, štuky, kazetové dveře, stylová svítidla a plně funkční historická kachlová kamna. Byt je vybaven moderním bezpečnostním systémem včetně alarmu, videotelefonu a kamerového systému.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a jedinečnou atmosféru historického centra.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Staroměstská v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové spoje, které umožňují rychlé spojení do všech částí města.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 900 Kč. Kauce činí dva měsíční nájemy. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.