

## Kompletně zařízený byt s dispozicí 2+1 poblíž Staroměstského náměstí

Široká, 11000, Praha 1, Praha



**52 000 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme stylový, plně zařízený byt s dispozicí 2+1, situovaný v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy - v Široké ulici v těsné blízkosti Pařížské ulice a pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží zrenovovaného secesního domu s moderním výtahem přímo v srdci historického centra Prahy. Interiér kombinuje původní architektonické prvky s důrazem na kvalitu materiálů, historický charakter a moderní technologie.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, samostatná plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice se solitérní vanou a vstupem na balkon, který je orientován do klidného vnitrobloku. Dále je zde koupelna se sprchou a toaletou a také technická místnost s pračkou a sušičkou. V interiéru byly použity vysoce kvalitní materiály - nové dřevěné parkety, štuky, kazetové dveře, stylová svítidla a plně funkční historická kachlová kamna. Byt je vybaven moderním bezpečnostním systémem včetně alarmu, videotelefonu a kamerového systému.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a jedinečnou atmosféru historického centra.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Staroměstská v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové spoje, které umožňují rychlé spojení do všech částí města.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 900 Kč. Kauce činí dva měsíční nájemy. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.