

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, ulice Podveská, Brno-Komín, kompletně zařízený, výtah, balkón, inter

Podveská, 62400, Brno-Komín, Brno



**15 500 Kč**  
za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 773 768 010

**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2014	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený, díky své orientaci do vnitrobloku velice klidný a prostorný byt o dispozici 1+kk na ulici Podveská ve vyhledávané lokalitě Brně-Komíně, s balkónem a internetem a bezproblémovým parkováním v okolí domu.

Byt (41m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený včetně nádobí, lůžkovin, ručníků nebo úklidových prostředků.

Kuchyňská část pokoje (30,6m<sup>2</sup>) je vybavena velikou vestavěnou kuchyňskou linkou s lednicí, elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří a sklokeramickou varnou deskou, varnou konvicí, toasterem nebo kávovarem. Dále je zde šatní skříň a knihovna.

Obývací část je zařízena TV stolem, rozkládací pohovkou a konferenčním stolem.

Z obývací části se vstupuje na zastřešený balkón (4,2m<sup>2</sup>).

Byt je orientovaný do vnitrobloku, díky čemuž bydlíte v nerušeném klidu.

Prostor ložnice je zařízený dvoulůžkem s nočním stolem a dvěma knihovnami s úložnými prostory.

Koupelna (5,8m<sup>2</sup>) má prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a pračkou.

Na toaletu, kde je i bidet, prádelní koš a zrcadlová skříňka se vchází posuvnými dveřmi z koupelny.

V chodbě (4,3m<sup>2</sup>) u vstupu jsou botníky, velká zrcadlová šatní skříň a intercom.

Ineternet a TV (NETBOX) je již v ceně služeb.  
Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě Brna. Obchody, restaurace, výstavní veletrhy, sportovní areál, pošta, parkoviště, lékarna, ale také přírodní park s cyklostezkou podél řeky Svratky a různá sportoviště.

Výborná dostupnost MHD (Vozovna Komín: BUS 44, 84, 67, TRAM: 10, 3, 11, TROL: 30, 36, 32), parkování před domem či na parkovišti v blízkosti domu.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.