

## St. pozemek 3.296 m<sup>2</sup>, IS na hranici pozemku, Končice - Žiželice

Žiželice



**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

**Celková plocha:** 3 296 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 3.296 m<sup>2</sup> v obci Končice, spadající pod Žiželice, okres Kolín.

Pozemek představuje výjimečnou investiční i developerskou příležitost. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinných domů (smíšené obytné území) a je možné jej rozdělit až na 3 samostatné stavební parcely, což nabízí flexibilní využití jak pro vlastní bydlení, tak i pro další prodej či výstavbu.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod. Pozemek je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den a příjemné podmínky pro budoucí bydlení. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde obecní úřad, základní i mateřská škola, ordinace lékaře, lékárna, pošta, obchody, kulturní dům, kavárna, sportovní areál i dětské hřiště. Samozřejmostí je také dostupnost moderní infrastruktury včetně optického internetu.

Výborná dopravní dostupnost je velkou výhodou – autobusová zastávka je vzdálena přibližně 300 m od pozemku s pravidelným spojením, do Kolína se dostanete za cca 15 minut a do Prahy (Černý Most) přibližně za 35 minut. Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. Díky své velikosti, umístění a možnostem využití se jedná o výjimečnou nabídku na trhu. Doporučujeme osobní prohlídku – pro více informací kontaktujte makléře.