



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00109

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**40 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Erdiar Residence, Qerret - moderní bydlení u moře

Objevte nový rezidenční projekt Erdiar Residence v oblíbené lokalitě Qerret, který přináší ideální kombinaci komfortu, moderní architektury a atraktivní investiční příležitosti. Projekt nabízí širokou škálu bytových jednotek s promyšlenými dispozicemi, vhodných jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či pronájem.

Atraktivní cenová nabídka:

Ceny bytů se odvíjejí od jejich umístění v rámci projektu (sekce, podlaží a orientace) a pohybují se přibližně od 1 200 € / m<sup>2</sup> do 1 500 € / m<sup>2</sup>.

Flexibilní platební plán:

Pro maximální komfort klientů je připraven přehledný splátkový kalendář:

40 % do 2 týdnů od podpisu smlouvy  
30 % do 9 měsíců od podpisu smlouvy  
20 % do 15 měsíců od podpisu smlouvy  
10 % při předání klíčů

Výhodná investiční příležitost:

Při úhradě více než 90 % kupní ceny v první splátce získáte zajímavou slevu 50 € / m<sup>2</sup>.

Erdiar Residence představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení u moře s potenciálem růstu hodnoty v čase.