

## Pronájem, byty/1+kk, 33 m<sup>2</sup>, T. G. Masaryka 87, 54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 84133]

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1KK a velikosti 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu v ulici T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují. Obrovskou výhodou jsou nízké náklady na vytápění. Parkovat lze na ulici v okolí domu. Před domem je zastávka MHD a v okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Hlavní výhody bytu:

Nová kuchyňská linka a koupelna

Nízké náklady na bydlení (elektřina 1 000 Kč, plyn 1 200 Kč)

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 8 500 Kč + energie

Vratná kauce: 25 500 Kč (3 nájmy)

Provize RK: 8 500 Kč + DPH 21 %

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.