

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garáží, Na Vyhlídce - Karlovy Vary

Tyršova, 36001, Karlovy Vary



**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk a výměře 67,3 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním, situovaný ve vyhledávané a prestižní lokalitě Karlových Varů - Na Vyhlídce. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem a nabízí výjimečný komfort bydlení v klidném prostředí s krásným výhledem na kolonádu a rozhlednu Diana.

Dispoziční řešení tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka), samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují celkový elegantní charakter bytu. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem do zeleně, sklepní kóje a garážové stání v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Zároveň poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Zálohy na služby: 3.275 Kč (1 osoba)

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Požadujeme doložení příjmu a bezdlužnost (výpis z Centrální evidence exekucí). Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.