

Prodej bytu 3+1 / 77 m² s lodžií v obci Žihle, Plzeň-sever

Žihle



2 341 600 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově, vč. provize RK)



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:**dana.heroutova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžií v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 62,23 m², velká lodžie má plochu 7,18 m² a prostorný sklep v suterénu 7,90 m². Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 77,31 m².

Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Fotografie v inzerci jsou ilustrační. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z

přiloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžii směřuje jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelna.

Fond oprav činí 30 Kč/m². Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.