

## Prodej byt 3+kk, 62

V průčelí, 14900, Praha 11, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky za služby v domě  
2300 včetně fondu oprav.



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní byt 3KK/L 62,5 m<sup>2</sup> s výhledem na Žižkovskou věž, je po zdařilé rekonstrukci velmi dobře dispozičně řešen. Je umístěný ve 10. nadzemním podlaží 11 podlažního domu s výtahem. Byt disponuje 2 ložnicemi 12,93m<sup>2</sup> a 8,34 m<sup>2</sup>, obývacím pokojem s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (22,96m<sup>2</sup>), komora v bytě (2,16 m<sup>2</sup>), zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba (8,3m<sup>2</sup>), lodžie 3,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,0 .

Byt je orientovaný na západ do klidné vedlejší ulice. Teplá voda a vytápění bytu jsou řešené dálkovým horkovodem.

Rok rekonstrukce bytu 2020 zděná koupelna, podlahy, (nová elektřina, rozvody vody, odpad, jsou vyměněné stoupačky)

Dům po rekonstrukci : výtah, zateplení, plastová okna, dveře.

Dobře fungující družstvo se o dům dobře stará.

Byt je ve družstevním vlastnictví, anuita je splacená, současně ve družstvu nyní neplánují převést do osobního vlastnictví.

Parkování je volně dostupné na ulici (zatím zde nejsou aktivní modré zóny).

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Dopravní dostupnost do centra je také velmi dobrá.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem se zastavením jiné nemovitosti, přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás, vám také zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně provedu touto nemovitostí a přesvědčím o výjimečnosti této skvělé příležitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116782.