

Pronájem bytu 2+1, 60 m², lodžie 6 m² - ul. Nad Strouhou 1452

Nad strouhou, Praha 4, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3190, Kč + el. / plyn



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází ve 4. patře nízkopodlažního bytového domu v ulici Nad Strouhou 1452/20.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, která je středem bytu a nabízí vstupy do všech místností, disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a je ideální jak pro pár, tak i pro menší rodinu s dětmi, oba pokoje jsou nadstandardně prostorné, v jednom je důmyslná přestavba nábytkem na dva menší dětské pokoje (dvě patrové postele, skříň atd. Kuchyně je samostatná a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout, je vybavená všemi spotřebiči. Z bytu je vstup na prostornou lodžii o velikosti 8 m², vhodnou k posezení či relaxaci. Lodžie je zasklená, skvěle tedy izoluje a byt má takto velmi dobrou a nízkou spotřebu na energie. Koupelna je s vanou a wc samostatné.

Nemovitost prošla před časem kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, koupelna i kuchyně. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.
Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, lékaři i zeleň. Okolí nabízí dostatek možností pro volnočasové aktivity a příjemné bydlení.