

## BYT 1+kk, TRNKOVA, BRNO-LÍŠEŇ

Trnkova, Brno-Líšeň, Brno



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kde budete mít klid, soukromí a žádné pohledy sousedům do oken? Chcete si po práci užít domov v novostavbě, s terasou a vším důležitým v dosahu?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk na ulici Trnkova v Brně-Líšni. Byt se nachází ve 4. NP samostatně stojícího bytového domu bez výtahu, díky čemuž nabízí příjemné, klidné bydlení a více soukromí než běžné bytové domy.

Celková plocha bytu činí 34,9 m<sup>2</sup>, součástí je terasa o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a také úložný prostor na patře o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>.

Dispozice je praktická a vzdušná. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a

toaletou. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Komfort bydlení doplňují také venkovní žaluzie, které zajistí příjemné zastínění i větší soukromí.

Velkou výhodou bytu je také úložný prostor na patře, který je krásně prosvětlený a díky tomu může kromě úschovy věcí posloužit také například jako pracovna. Tato praktická přidaná hodnota rozšiřuje možnosti využití bytu a zvyšuje jeho celkový komfort.

Velkou výhodou této lokality je výborná dostupnost služeb i dopravy. Přímo na ulici Trnkova se nachází prodejna Lidl a v okolí je k dispozici také mateřská škola. Lokalita nabízí i dobrou návaznost na MHD a zároveň poskytuje klidnější bydlení mimo hustou okolní zástavbu.

Celkové měsíční náklady spojené s pronájmem činí 13 000 Kč nájemné + 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.