

## Prodej byt 4+1, 75m<sup>2</sup>

Palackého, 29301, Mladá Boleslav



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Chalupický**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě na adrese Palackého 60, Mladá Boleslav. Byt disponuje balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu zahrnuje čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Praktické rozložení místností nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení. Byt působí vzdušně, je světlý a nabízí potenciál pro modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, přičemž si ji nový majitel může postupně upravit přesně podle svých požadavků a vkusu.

Velkou předností je samotná lokalita - byt se nachází v širším centru Mladé Boleslavi, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení včetně nemocnice.

Výborná je také dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, autobusové i vlakové spojení, což zajišťuje pohodlné spojení po městě i mimo něj.

Lokalita zároveň nabízí široké možnosti volnočasového využití - v blízkosti jsou sportoviště, kulturní zařízení, obchodní centra i zeleň pro relaxaci. Mladá Boleslav je navíc dynamicky se rozvíjející město s bohatou pracovní nabídkou a strategickou polohou mezi Prahou a Libercem, což zvyšuje dlouhodobou hodnotu této investice.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, skvělé lokality a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117152.