

## Prodej bytu 3+1 57 m<sup>2</sup>

Verneřická, 19000, Praha 9, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková**

**GSM:** +420 775 851 143

**E-mail:**

[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 62,7 m<sup>2</sup> včetně lodžie, situovaný ve

velmi žádané lokalitě pražského Strážkova, v ulici Verneřická. Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající příjemné a klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností.

Nemovitost je situována ve druhém patře (třetím nadzemním podlaží z celkových čtyř) samostatně stojícího panelového domu, který prošel zateplením a rekonstrukcí střechy. Interiér bytu je udržován ve velmi dobrém stavu a díky umístění budovy na konci slepé ulice, kde je zcela vyloučena průjezdná doprava, nabízí budoucím majitelům klid a soukromí. Budoucí majitele také jistě potěší výhled z oken, který se mimo zimní měsíce otevírá přímo do vzrostlých korun stromů.

Celková podlahová plocha bytu činí 56,7 m<sup>2</sup>. K jednotce navíc náleží prostorná lodžie o velikosti 6,0 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo z obytných prostor a poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Součástí prodeje nemovitosti je také praktická spíž, která se nachází přímo před vstupními dveřmi do bytu. V rámci společných prostor domu je k dispozici nadstandardně velká kolárna, která nabízí dostatek místa pro uložení kol i kočárků.

Okolí domu vyniká mimořádnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Během jedné minuty chůze se nachází prodejna potravin Billa, pošta, mateřská škola i místní knihovna, po třech minutách chůze dojdete do oblíbeného parku Přátelství, který disponuje okrasným jezerem, dvěma velkými dětskými hřišti, venkovním workoutem a v zimním období také kluzišťem. Dopravní spojení je zajištěno stanicí metra linky C Prosek, vzdálenou osm minut chůze, nebo jednu stanicí autobusem k metru linky B Českomoravská. Pro nákupy a zábavu je v dojezdové vzdálenosti deseti minut automobilem OC Letňany.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.