

## Byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, 91 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Hostýnem, ul. Pod Zábřehem

Pod Zábřehem, 76861, Bystřice pod Hostýnem



**5 080 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Těna Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží z 8 v klidné části města Bystřice pod Hostýnem, na ulici Pod Zábřehem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která z něj dělá moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly oškrábány původní nátěry až na panel a následně provedeny nové omítky ve všech místnostech včetně výmalby. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny v celém bytě, realizovány snížené sádkartonové stropy (mimo WC) a nové rozvody vody a odpadů v kuchyni a koupelně. Koupelna i WC prošly kompletní rekonstrukcí včetně obkladů, rozvodů a odpadu, přičemž koupelnový nábytek je vyroben na míru. V bytě byly odstraněny původní podlahy, provedena kompletní nivelace a položena kvalitní lepená vinylová podlaha v jednotném designu bez prahů. Kuchyňská linka je vyrobena na míru včetně vestavných spotřebičů a dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné šatní skříně na míru.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešený - ze vstupní chodby se dostanete do čtyř samostatných pokojů, díky tomu má každý člen domácnosti dostatek soukromí. Z obývacího pokoje je následně vstup do kuchyně.

Bytový dům je po revitalizaci, kdy proběhla výměna oken a zateplení. Nově jsou v domě také stupačky a moderní výtah, přičemž v blízké době se plánuje realizace nových balkonů. K bytu náleží balkon a sklep, tím se zvyšuje komfort bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Do pěti minut chůze se nachází park Zahájená, koupaliště, minigolf, sportovní areál i fotbalové hřiště, takže aktivní odpočinek i příroda jsou doslova na dosah. Zároveň je hned vedle domu škola i školka, tuto výhodu ocení zejména rodiny s dětmi. Byt navíc nabízí příjemný výhled do přírody, a tak si můžete užívat klidné bydlení i v rámci města.

Stávající majitel aktuálně převádí byt z družstevního do osobního vlastnictví, takže nový majitel jej bude možno převzít již v osobním vlastnictví. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku bytů o dispozici 4+1 v Bystřici pod Hostýnem se jedná o opravdu ojedinělou nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Pokud hledáte prostorné, moderní a klidné bydlení s perfektní dostupností všeho důležitého, právě jste ho našli. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.