



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 014400

## Pronájem bytu 4+kk, 70,2 m2 s balkonem, Praha 10 - Vinohrady

Nad olšinami, 10000, Praha 10, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

**Bezbariérový byt:**

ano

**Dispozice bytu:**

4+kk

**Podlaží v domě:**



**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

70 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Balkón:**

7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

MHD

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Plyn:**

Plynovod

**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 4+kk a velikosti 70,2 m<sup>2</sup> s balkonem 7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Nad Olšinami, Praha 10 - Vinohrady.

Byt je po kompletní rekonstrukci a v současné chvíli je obýván prvním nájemníkem.

Vejdete-li do bytu, přivítá Vás chodba se 2. vestavnými skříněmi a samostatnými vchody na WC a do koupelny. Přímo oproti vchodovým dveřím projdete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a úplně novou kuchyňskou linkou, vybavenou plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří s odsáváním, mikrovlnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup do prvního samostatného pokoje, který je největším z pokojů v bytě. Projdete-li chodbou od vchodových dveří vpravo, najdete dva samostatné pokoje, přičemž první z nich má i svůj balkon. Koupelna je vybavená vanou se zástěnou, galerií se zrcadlem a koupelovou skříňkou pod umyvadlem.

Všechna okna v bytě jsou plastová s vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji a kuchyni i v chodbě bytu, je na podlaze položena vinylová plovoucí podlaha. V pokojích jsou zachovány původní parkety, které byly rekonstruovány. V koupelně a toaletě je pak na zemi dlažba.

Poloha bytu:

Obývací pokoj s kuchyní -V

Pokoje a balkon - Z

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 10, části Vinohrady, pár zastávek od centra a hlavních pražských historických památek, v blízkosti Nemocnice Vinohrady, tramvajová zastávka a metro A "Strašnická" 3 min. chůzí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Poplatky související s užíváním bytu: 5.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Plyn a el. energie bude převedena na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH