

Světlý byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním, obklopený zelení v klidné části pražské Michle

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Kubásková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa mají zvláštní klid. Ten, který necítíte hned, ale o to víc vás obklopí, když se na chvíli zastavíte. Tenhle byt ho má.

Nachází se v ulici U Michelského mlýna - jen pár minut od centra, a přesto jakoby v jiném světě.

Ráno tu místo ruchu tramvají slyšíte šum listů. Vzduch je jiný - čistší, pomalejší, klidnější. Zatímco město tepe svým tempem, tady se dny odvíjejí jinak.

Z terasového posezení vidíte koruny stromů, které se s větrem houpou nad Michlí. Slunce tu mění atmosféru během

dne - ráno se světlo rozlévá po podlaze ložnice, odpoledne zalije celý obývací pokoj zlatavým tónem.

Byt o velikosti 74 m² má ideální dispozici 3+kk - žádné kompromisy, žádné zbytečnosti. Obývací prostor s kuchyní má rytmus, který dává smysl: plynulý, otevřený, přitom útulný. Dvě samostatné ložnice jsou jako dvě oázy klidu - jedna pro spánek, druhá pro práci, tvorbu, děti nebo hosty.

A venku?

To je kapitola sama pro sebe. Michle má zvláštní kouzlo - není to klasický ruch velkoměsta, ale opravdová městská čtvrť, kde se dá žít.

Pár minut chůze a jste v Bohdaleckém lese, u Hamerského rybníka nebo v parku Jezerka - ideální místa na běh, piknik nebo jen chvíli s knihou. V okolí najdete útulné kavárny, místní bistra, obchody s potravinami i restaurace, kam se budete rádi vracet.

Do centra se dostanete během pár minut - tramvají a napojením na metro C, autobusem nebo autem. V docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, gymnázium, poštu, lékárnu, obchod i fitness centrum - všechno, co dělá každodenní život pohodlným.

Dům pochází z roku 2009, k bytu náleží sklep (4 m²), terasa (7 m²) a jedno liftové parkovací stání v přízemí.

Tento byt není jen o zdech, dispozicích a metrech čtverečních. Je o rytmu života, který dává smysl. O místě, kam se budete těšit vracet.

Zavolejte si o prohlídku. A připravte se na to, že vás ten klid pohltí dřív, než si stihnete zout boty.