

## Prodej bytu 2+1 (68 m<sup>2</sup>) v Tanvaldu - Investice s výhledem

Vančurova, Tanvald



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt v ulici Vančurova, který je momentálně obsazen nájemníkem. Jde o ideální příležitost pro podnikatele hledající okamžitý výnos, i pro zájemce o vlastní bydlení.

To nejdůležitější:

Dispozice: 2+1, 68 m<sup>2</sup> + 2 sklepy a podíl na půdě.

Ekonomika: Nízké náklady na bydlení, což zajišťuje vyšší čistý výnos z pronájmu.

Lokalita: Klidná část obce s přírodou za domem a panoramatickým výhledem na Jizerské hory.

Parkování: Bezproblémově přímo u domu.

Sport a vybavenost:

Hory na dosah: 5-7 min autem ke skiareálu Tanvaldský Špičák a bikeparku. Turistické trasy hned u domu.

Komfort: Škola, školka, obchody i vlak (směr Liberec) v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Kombinace klidného bydlení u hor a výhodné obchodní příležitost.

Zajímá vás výnos nebo si chcete prohlédnout ten výhled? Kontaktujte mě pro prohlídku!