

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Na Kohoutě

Na Kohoutě, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 8 300 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 8.300,-Kč + zálohy na služby 3.450,-Kč (1 osoba - včetně zálohy na el. 1.100,-Kč), vratná kauce 16.600,-Kč a provize RK 8.300,-Kč.



Vyřizuje

**Štěpka Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk o výměře 42,5 m<sup>2</sup> ve třetím patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu. Dům se nachází v oblíbené části Ústí nad Labem - Bukov. Byt má plastová okna s žaluziemi, novou kuchyňskou linku Oresi, el. sporák se sklokeramickou deskou, je čerstvě vymalován a všude jsou úsporné nebo led žárovky. Je částečně zařízený - stůl a dvě židle, sedací vak, velká šatní skříň, postel - dvouúžko (čerstvě vypráno) a dvě menší vestavěné skříně. Přípojka na kabel. TV a internet. K dispozici komora v bytě, sklepní kóje a sušárna na patře. Dům je zateplený a to včetně střechy. Elektřina řešena skrze fotovoltaiku a baterie. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Měsíční nájem 8.300,-Kč + zálohy na služby 3.450,-Kč (1 osoba - včetně zálohy na el. 1.100,-Kč), vratná kauce 16.600,-Kč a provize RK 8.300,-Kč. Ihned volný.