

Pronájem nevybaveného bytu 2+kk, 39 m² - Praha 9, Černý Most, ul. Bryksova

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3300,- Kč, kauce
a provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování nabízíme útulný byt 2+kk o velikosti 39 m² v 6. patře panelového domu s několika výtahy v ulici Bryksova, Praha 9 - Černý Most. Byt má krásný výhled do parku a je ideální pro jednoho až dva nájemníky, kteří hledají klidné a pohodové bydlení. K dispozici je předsíň s botníkem, samostatná šatna s velkými úložnými skříněmi, koupelna s vanou a WC a kuchyňská linka vybavená sporákem, varnou deskou,

mikrovlnkou, kapslovým kávovarem, myčkou Miele a pračkou. Lednice není k dispozici. Byt má bezpečnostní dveře a sousedy pouze z jedné strany a zespodu, takže nabízí dostatek soukromí. Parkování je bez problémů zdarma v okolí, jedno auto lze navíc přihlásit na parkovací kartu. Nájemné činí 17 500 Kč měsíčně, zálohy na služby okolo 3 300 Kč vč. elektřiny, elektroměr se převádí na nájemce, kauce jeden nájem se službami. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - pár minut pěšky najdete nákupní centrum Westfield, lékárna i zastávky MHD, stanice metra Černý Most je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Hned vedle domu je park a dostatek zeleně, takže lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a bezproblémové parkování v okolí. Byt je k nastěhování ihned.