

## Zemědělská usedlost 1055m<sup>2</sup> v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou.

Zálší



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

[helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1055 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost - o rozloze 455 m<sup>2</sup>, umístěnou v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům s ze všech stran uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou, dílnou, garáží a zahradami je situován čelně jako řadový objekt vyžadující částečnou rekonstrukci. Celková plocha parcely činí 1055 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé chovatelské, pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady. Po dohodě s majiteli lze jednat o případném dokoupení pole pro zemědělskou činnost.

Nemovitost disponuje částečným vybavením. Součástí domu jsou 2 garáže, dílna, stodola, zděné stáje a chlévky, parkoviště pro další vozidla. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbariérový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Doprava je snadno dostupná po asfaltové vozovce, včetně autobusového spojení do širšího okolí. Širokými vraty lze vjet se zemědělskou technikou a traktory.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení a podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě Veselska.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.