

## Prodej, byty/3+kk, 82 m<sup>2</sup>, Jiřího Mašína 1433, 15600 Praha, Hlavní město Praha [ID 83677]

Jiřího Mašína, Praha-Zbraslav, Praha



**12 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o velikosti 82 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a dvěma garážovými stáními, situovaný ve 3. podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje komfortní přístup k bytu.

Dominantou bytu je velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkoformátovým oknům nádherně prosvětlený a působí velmi vzdušným a elegantním dojmem. Dispozice bytu dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z jedné z ložnic je přímý vstup na balkon o velikosti 6,8 m<sup>2</sup> - ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo příjemné posezení s výhledem do klidného okolí.

K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup> a velkým benefitem jsou dvě garážová stání v domě. K dispozici je také kolárna pro pohodlné uložení kol.

Měsíční náklady činí 8 100 Kč za služby a přibližně 2 200 Kč za elektřinu.

Byt nabízí kombinaci komfortního bydlení, dostatku prostoru, světla a klidné lokality s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí – školy, školky, obchody, restaurace i možnosti pro sport a relaxaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročnější klienty hledající kvalitní a klidné bydlení, stejně tak představuje výbornou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.